



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/64

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-30

Zagreb, 16. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 40. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/06-19-22, od 11. prosinca 2019. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu,
Nova Ves 31 (PP 3124)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, objavljenom dana 09. studenoga 2019. godine u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju ulične zgrade, **ukupne površine 15,55 m²**, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, izgrađenog na zkč.br. 1414, Kuća pop.br. 446, dvorište i vrt u Novoj Vesi br. 31 i zid, ukupne površine 172,4 čhv odnosno 620 m², upisanog u zk.ul.br. 2007, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zaprimljene su sljedeće ponude;

- Ivica Perić, Klasa: 940-06/19-07/64,
Urbr.: 15-19-03, ponuđena cijena: 113.109,96 (slovima:
stotrinaesttisućastodevetkuna i devedesetšestlipa) kuna,
- Danijela Samaržija, Klasa: 940-06/19-
07/64, Urbr.: 15-19-02, ponuđena cijena: 157.700,00 (slovima:
stopedesetsedamtisućasedamsto) kuna,
- društva Properties inventive design d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva 2a, OIB:
14937489808, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbr.: 370-19-05, ponuđena cijena:
201.000,00 (slovima: dvjestojednatisuća) kuna,
- Daria Marjanović, Klasa: 940-06/19-
07/64, Urbr.: 15-19-13, ponuđena cijena: 151.000,99 (stopedesetjednatisuća i
devedesetdevetlipa) kuna,
- Sandro Matić, Klasa: 940-06/19-07/64,
Urbr.: 15-19-14, ponuđena cijena: 115.111,00 (slovima
stopetnaesttisućastojedanaest) kuna.
- Mario Kovač, Klasa: 940-06/19-
07/64, Urbr.: 15-19-07, ponuđena cijena: 153.100,00 (slovima:
stopedesettritisućešto) kuna.

- Gordan Lacković, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbr.: 15-19-08, ponuđena cijena 128.000,00 (slovima: stovadesetosamtisuća) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 109.000,00 (slovima: stodevettisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se društvu PROPERTIES INVENTIVE DESIGN d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva 2a, OIB: 14937489808, za ponuđenu cijenu od 201.000,00 (slovima: dvjestojednutisuću) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 10.900,00 (slovima: desetstisućadevetsto) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.122,00 (slovima: tisućustovadesetdvije) kuna te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 (slovima: petsto) kuna.

IV.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: , od 16. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje